COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA
Via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 CHIAVENNA (SO) - Tel. 0343/33795
Cod. Fisc. 81001550144 – P.IVA 00576020143 PEC: protc it

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
N.0007379 del 27-08-2024
Class: 9.4 Fasc: 14/22

UFFICIO ESPROPRI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SPECIALI A FAVORE DELLA MONTAGNA A VALERE SUL FONDO RIPRESA ECONOMICA - DGR 30 NOVEMBRE 2020 n. XI/3962 - CUP B71B21006570002 - "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO).
Esecuzione del Decreto n. 06/2024 - Prot. 4436 del 19/06/2024

VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO
IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO) – Rif. PPE DITTA n. 16
(art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno 21 del mese di agosto, alle ore 9:45 in comune di Campodolcino (SO), il sottoscritto Ing. Alberto Bianchi nato a Chiavenna (SO) il 10/01/1976 - c.f. BNCLRT76A10C623E in qualità di Responsabile del Servizio, compila il presente verbale.

PREMESSO:

- che con Decreto n. 06/2024, prot. n. 4436 del 19/06/2024, è stata autorizzata l'occupazione dei terreni necessari per l'esecuzione dell'opera denominata "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" in Comune di Campodolcino (SO)", quale beneficiario dell'espropriazione, ed è stata determinare l'indennità provvisoria;
- che il suddetto decreto è stato notificato ai relativi proprietari catastali nelle forme previste dall'art. 11 della L.R. n. 3/2009, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso, allegando il verbale di cessione bonaria delle aree;
- che il suddetto decreto è stato pubblicato "per estratto" all'Albo Pretorio del Comune di Campodolcino e della Comunità Montana della Valchiavenna e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 di Mercoledì 03 luglio 2024;
- che per alcuni dei proprietari catastali non è stato possibile reperire l'indirizzo o il recapito risulta sconosciuto;
- che, ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3, le comunicazioni relative all'espropriazione nel caso di irreperibilità del destinatario sono state effettuate mediante avviso affisso all'albo pretorio del comune interessato e della Comunità Montana della Valchiavenna, pubblicato sul sito informatico della Regione e pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "Il Giorno ed. Alta Lombardia (Sondrio/Valtellina)" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Regione";

ha proceduto al rilevamento dello stato di consistenza dei terreni appresso indicati.

All'operazione sono presenti i seguenti proprietari catastali:

NESSUN PROPRIETARIO PRESENTE

All'operazione sono presenti i Signori:

1) JESSICA PEDRAGLIO nata a Chiavenna (SO) il 18.03.1989 e residente a Samolaco (SO) in Via Trivulzia n. 1204, C.F. PDR JSC 89C58 C623Q;
2) STEFANO TRUSSONI nato a Chiavenna (SO) il 26.01.1998 e residente a Chiavenna (SO) in Via San Fedele n. 3, C.F. TRS SFN 98A26 C623E;

che si dichiarano disposti ad assistere all'operazione in qualità di testimoni estranei alle parti, non essendo né dipendenti del beneficiario dell'espropriazione, né parenti, né affini di alcuna di esse.

C.M. della Valchiavenna Pr.0007379 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Comune di Campodolcino

PPE n. 16

	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Prov	Data di nascita	Codice Fiscale	Titolo	
16.1	Brocca	Anna	MILANO	(MI)	29.08.1966	BRCNNA66M69F205O	- Proprieta' per	1/18
16.2	Brocca	Lorenzo	MILANO	(MI)	31.12.1968	BRCLNZ68T31F205L	- Proprieta' per	1/18
16.3	Brocca	Paola	MILANO	(MI)	13.03.1965	BRCPLA65C53F205X	- Proprieta' per	1/18
16.4	Dell'Orto	Federica	MILANO	(MI)	18.07.1938	DLLFRC38L58F205Z	- Proprieta' per	1/6
16.5	Gandini	Ida Maria	VALBRONA	(CO)	02.11.1944	GNDDMR44S42L547W	- Proprieta' per	1/6
16.6	Monti	Mattia Paolo Mauro	SVIZZERA	(EE)	30/03/1990	MNTMTP90C30Z133V	- Proprieta' per	3/6

Foglio	Mappale	Coltura catastale	Superficie catastale (mq)	Superficie da occupare (mq)	Indennità provvisoria unitaria (€/mq)	INDENNITÀ PROVVISORIA COMPLESSIVA €
52	317	PRATO	160	23	0,53	12,19
52	523	PRATO	200	109	0,53	57,77
52	517	PRATO	200	95	0,53	50,35
52	508	PRATO	85	34	0,53	18,02
52	379	PRATO	100	8	0,53	4,24
52	226	PRATO	59	7	1,52	10,64

Descrizione degli immobili:

H° 226: INCOLTO, NELL'AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE E' GIÀ PRESENTE UNA STRADA VICINALE

IL GIORNO 22 AGOSTO DALLE ORE 9:00 SI RIPRENDONO LE OPERAZIONI DI IMMISSIONE IN POSSESSO CON REDAZIONE DEL VERBALE DI STATO E CONSISTENZA. SI PRENDE ATTO DELL'ASSENZA DEI PROPRIETARI E DELLA PRESENZA DI 2 TESTIMONI CHE SOTTOSCRIVONO IL PRESENTE VERBALE.

H° 317: PASCOLO, NELLA PARTE EST DEL MAPP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE E' GIA' PRESENTE STRADA VICINALE.

H° 523: BOSCO MISTO, ASSENZA DI VEGETAZIONE PER ATTRAVERSAMENTO LINEA CORRENTE ELETTRICA

H° 517: BOSCO MISTO, SI RILEVA LA PRESENZA DI:

n° 2 FRASSINI ⌀ 30 cm

n° 12 FRASSINI ⌀ 20 cm

C.M. della Valchiavenna Pr.0007379 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

C.M. della Valchiavenna Pr.0007379 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

H° 508: BOSCO MISTO, VENGONO INTERESSATI DALL'OCCUPAZIONE

N° 1 FRASSINO ϕ 40 cm

N° 1 FRASSINO ϕ 20 cm

H° 379: PASCOLO CON PRESENZA DI BOVI DI NEOFORMAZIONE

PRESENTE TRALICCIO LINEA ELETTRICA

A conclusione delle operazioni di cui sopra leggo alla presenza di tutti i convenuti il presente verbale e dichiaro di prendere possesso con questo atto dell'immobile sopra descritto a tutti gli effetti di legge, in nome e per conto della Comunità Montana della Valchiavenna che rappresento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alberto Bianchi

I TESTIMONI